


| | | | |
|----------|-------------|---|--------------------|
| Revize A | 12. 9. 2022 | Doplnění popisu na základě dotazů uchazečů VŘ | Ing. Michal Milota |
|----------|-------------|---|--------------------|

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|---|-----------|
|  <p>PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.</p> | | | | <p>Sokolovská 16/45A 186 00 Praha 8 – Karlín tel: +420 221 873 111</p> | | <p>www.d-plus.cz d-plus@d-plus.cz</p> | |
| Hlavní inženýr projektu: Ing. Michal MILOTA | | Zodpovědný projektant: Ing. arch. Vladimír Devečka | | Vypracoval: Ing. Michal MILOTA | | | |
| MÚ (OÚ): MČ Praha 6 | | Kraj: Hl. m. Praha | | Datum: | | 08/2022 | |
| Investor: MČ Praha 6, Odbor Školství, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 | | | | Stupeň: | | DRS | |
| Zakázka: ZŠ J. A. Komenského - vypracování PD půdní vestavby U Dělnického cvičiště 1100/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov parc.č. 207, k.ú. Břevnov [729582] | | | | Číslo zakázky: | | 4188 | |
| | | | | Měřítko: | | | |
| | | | | Počet formátů A4: | | 4 x A4 | Č. kopie: |
| Obsah: POPIS PROVEDENÝCH PRACÍ (K 07/2022) | | | | Číslo přílohy: B.101 | | Revize: A | |

Obsah

| | |
|---|---|
| Obsah | 2 |
| B.101 Popis provedených prací..... | 3 |
| Rekapitulace již provedených prací po stavebních objektech..... | 3 |
| SO.01 – Rekonstrukce varny a školní jídelny | 3 |
| SO 01.1 Architektonicko stavební část..... | 3 |
| SO 01.4.9 Gastro | 3 |
| SO.02 – Půdní vestavby 2.NP a 4.NP | 3 |
| SO 02.1 Architektonicko stavební část..... | 3 |
| SO 02.2 Konstrukční část | 4 |
| SO 02.4.3 VZT..... | 5 |
| SO 02.4.5 ZTI..... | 5 |
| SO.05 – Přeložka horkovodu..... | 5 |
| Zařízení staveniště - staveništní přípojka elektro | 5 |

B.101 Popis provedených prací

Realizace stavby díla byla zahájena v roce 2021 původním zhotovitelem vzešlým ze zadávacího řízení, který však dílo nedokončil - stavba zůstala rozestavěná / nedokončená.

Práce původním zhotovitelem byly prováděny dle projektové dokumentace, nebyly však ukončeny ucelené konstrukční části. Autorským dozorem projektanta byly odsouhlaseny v průběhu prací drobné změny s ohledem na zjištění nových skutečností, popř. dle návrhů zhotovitele. (byla vydána aktualizace příslušných částí PD)

Provádění prací bylo v době realizace standardně kontrolováno – v rámci kontroly požadované po novém zhotoviteli se předpokládá kontrola výškového provedení stropů, rovinatost zdiva, ztužujících věnců, provedení prostupů pro IS, apod.

- Ve výkazu výměr je uvedena v Oddíle 03-Inženýrská činnost- „Provedení kontroly stavu a konstrukcí stavby do 14 dní od zahájení stavby + sepsání případných dalších zjištěných vad, škod či zjevných skutečností, které jsou v rozporu s PD ve VŘ, vč. vyčíslení změn dle SoD“,

V soupisu prací jsou odečteny práce doposud provedené, popř. ponechány práce, které bude nový zhotovitel muset provést opakovaně (sondy, průzkumná činnost, pasportizace apod.)

Rekapitulace již provedených prací po stavebních objektech.

SO.01 – Rekonstrukce varny a školní jídelny

SO 01.1 Architektonicko stavební část

- Varna:
 - Částečná dmt podlahové krytiny dlažby, vč. likvidace suti
 - Částečné bourání skladby podlah – nedokončeno vč. přesunu
 - Vybourání keramického obkladu
- Jídelna:
 - Bourání podlah,
 - Vybourání keramického obkladu (chybí část u umývadla)
 - Odstranění dřevěného obkladu
 - Demontáž rolet výdeje bez likvidace

SO 01.4.9 Gastro

- demontáž a odvoz gastrotechnologie

SO.02 – Půdní vestavby 2.NP a 4.NP

SO 02.1 Architektonicko stavební část

- Zemní práce:
 - výkop pro výtahovou šachtu

- Svislé a kompletní konstrukce:
 - zazdívky, nosné zdivo v 3.NP a 4.NP vč. keramických překladů
- Vodorovné konstrukce:
 - železobetové konstrukce, osazení válcovaných profilů stropů 3.NP
 - ztužující věnce nosných stěn 3.NP a 4.NP
- Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní:
 - dočasné konstrukce - ochrana před poškozením podlah
- Ostatní konstrukce a práce, bourání:
 - bourání mazanin strop chodby 3.NP, odstranění náspu nad podlahami - krov 4.NP, bourání říms
 - bourání žb konstrukce vč. skladby střechy 3.NP - ploché střechy
 - vybourání SDK příček a šikmého opláštění krovu půdní vestavby v 2.NP
 - vybourání betonové mazaniny v půdní vestavbě v 2.NP
- Přesun sutě a hmot
 - částečně - v rozsahu bouracích a dmt prací
- Izolace proti vodě, vlhkosti
 - Částečně je provedena vodorovná hydroizolace základové desky výtahové šachty – nutné ji zkontrolovat, popř. opravit provedení – provedení nebylo od původního dodavatele převzato (zároveň z důvodu dlouhodobého obnažení ve výkopu došlo k znečištění)
- Konstrukce tesařské
 - dmt točitého schodiště na půdu
 - dmt latí vyššího krovu, obroušení přístupných částí vyššího krovu
- Konstrukce klempířské
 - pouze dmt klempířských kcí – vyšší krov, ploché střechy nad 3.NP a schodištěm
- Krytina skládaná
 - demontáž krytiny z vyššího krovu + očištění, množství znovupoužitelné krytiny není zmapováno
- Podlahy povlakové
 - pouze dmt soklíků podlah v 2.NP
- Dokončovací práce - nátěry
 - pouze nátěry tesařských kcí vyššího krovu

SO 02.2 Konstrukční část

- Zakládání
 - Mikropilota pro výtah
- Vodorovné konstrukce:
 - kpl žb kce - strop nad chodbou 3.NP (chybná HH betonu, lokálně až 30 mm nad projektovanou výškou)

- Z důvodu návaznosti na skladbu podlahy celého podlaží je nutné provést broušení žb stropní desky – předpokládá se, že výztuž bude ve správné poloze, tzn. při broušení nedojde k jejímu obnažení, v rozpočtu je počítáno s „úběrem do 30 mm“ v celé ploše stropu.

Projektovaná skladba nášlapných vrstev je pouze 50 mm!

- o kpl žb kce - stropy na 3.NP , vč. ztužujících věnců, nosné zdivo v 3.NP a 4.NP vč. keramických překladů
- o Ztužující věnce 4.NP jsou neodbedněné - nebylo provedeno odbednění po betonáži původním zhotovitelem

SO 02.4.3 VZT

- pouze osazení ventilátoru a potrubí - odsávání soc. zázemí 1.PP-2.NP

SO 02.4.5 ZTI

- demontáž zařizovacích předmětů v 3.NP – je uskladněno v ZŠ
- zahájeny svislé rozvody v 3.NP, prodloužení do 4.NP, nedokončeno
- Dokončeny výměny stoupaček č. 3 a č. 5 v rozsahu od napojení pod stropem 2.PP po 4.NP – ukončení nad podlahou, vč. stavebních úprav i zpětné montáže zařizovacích předmětů

SO.05 – Přeložka horkovodu

- Přeložka horkovodu je dokončena a je funkční
- Dokladová část byla předána zástupci VEOLIE
- Nejsou dokončeny terénní úpravy – zbývá pouze finální terénní úpravy, tj. rozproštění ornice, založení trávníku apod.

Zařízení staveniště - staveništní přípojka elektro

Původním dodavatelem byla provedena stavební přípojka elektro pro stavbu (pro ZS, jeřáb, buňky, pro práce v 4.NP byl osazen podružný stavební rozvaděč), přívodní kabel od podružného rozvaděče s elektroměrem PRE (napojený do rozvaděče RIS) v zahradě v blízkosti jídelny je veden ochranném chrániče v zemi a po fasádě.

Vypracoval: Ing. Michal Milota